PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 31/01/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 15/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

			4.5		
IhΔ	dotaile	A to a	uction	ara ac	follows:

Name of the Borrower(s),	1. Mr. Dineshkumar Tribhuvandas Mandalia.		
Co-Borrower(s) and	2. Mrs. Kusum P. Mandalia,		
Guarantor(s):	3. Mrs. Daxa D. Mandalia,		
	4. Mr. Prafful Tribhovandas Mandalia		
	5. Mr. Jalpesh D. Mandalia		
Outstanding Dues for	Rs. 84,67,699.60/- (Rupees Eighty-Four Lakhs Sixty-Seven		
which the secured assets	Thousand Six Hundred Ninety-Nine and Paise Sixty Only) as on		
are being sold:	13/01/2020 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.		
	[Rs. 1,65,28,948.64 (Rupees One Crore Sixty-Five Lakhs Twenty-		
	Eight Thousand Nine Hundred Forty Eight and Paise Sixty Four		
	Only) as on 11/12/2024 plus interest at the contractual rate and		
	costs, charges and expenses thereon w.e.f. 12/12/2024 till the		
	date of payment and realization.]		
Details of Secured Asset	Trooladinaar riat on Zha ribor aambadanng 120.1 roq. mito. Bant ap		
being Immovable Property			
which is being sold	2865 (P), Panchnath Plot Main Road, Tal- Rajkot, Dist- Rajkot-		
	360001 having boundaries as under: Towards East- Panchanath		
	Plot Street No. 4, Towards South- Panchanath Road, Towards West- Other's Property, Towards North- Other's Property		
CERCALID.			
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400019458736 Asset ID- 200019415989		
Reserve Price below which			
the Secured Asset will not	Rs.62,24,000/- (Rupees Sixty-Two Lakhs and Twenty-Four		
be sold (in Rs.):	Thousand Only)		
Earnest Money Deposit	Do C 22 4 00 /Duness Civ. Lakke Twenty Two Thousand Four		
(EMD):	Rs. 6,22,4,00 (Rupees Six Lakhs Twenty-Two Thousand Four		
•	and Hundred Only)		
Claims, if any, which have been put forward against	Not Known		
the property and any other			
dues known to Secured			
creditor and value			
Inspection of Properties:	On 20/01/2025 between 01.00 pm to 03.00 pm.		
Contact Person and Phone	Mr. Nilesh More - 9004722468		
No:	Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572		
Last date for submission of Bid:	30/01/2025 till 4:00 pm		
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auc-		
Opening:	tiontiger.net) on 31/01/2025 from 11.00 am to 1.00 pm		
	fteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-		

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 11/01/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1)

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE ACT

1) Mr. Arvind Hargovind Lodhi, 2) Mrs. Songade Surekha Subhash Vijaynagar Gadkhol Patiya, Ankleshwar, Bharuch, Ta & Dist. Bharuch. 393001,

2) Mr. Arvind Hargovind Lodhi, 2) Mrs. Songade Surekha Subhash Plot No D/140, Alishan City, Jitali-Sengpur Road, Moje Jitali Ta & Dist. Bharuch.

Sub: Notice u/s 13 (2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (hereinafter called 'Act') Dear Sir (s). At your request, you have been granted by the Bank, through its Bharuch Branch from time to time, various credit facilities by

excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s). 2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour o

way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the

said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectivel

the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'. 3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financia assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Assets on 29.11.2024 in accordance with the directives/quidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.

5. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Banks is the sum of **Rs.9,53,421.15 (Rupees Nine Lakhs Fifty Three Thousand Four Hundred Twenty one an** Fifteen Paisa Only) as on 30.11.2024. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amour together with incidental expenses, cost, charges, etc.

Hundred Twenty one and Fifteen Paisa Only) as on 30.11.2024 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under subsection (4) c Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

6. If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 9,53,421.15 (Rupees Nine Lakhs Fifty Three Thousand Four

7. You are also put on notice that in terms of sub-Section 13 of Section 13 you shall not transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule 'C' of this notice without obtaining written consent of the Bank.

8. We invite your attention to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act which speaks about the time available to the borrower/guarantor to redeem the secured assets.

9. The Bank reserves its rights to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding Bills Discounted Bank Guarantees and Letter of Credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

10. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessal Yours faithfully under any other applicable provisions of Law.

> For Puniab National Bank (Name Designation

AUTHORISED OFFICER

Outstanding amount

Rs. 63.59.42.472.29 /- (Rupees

Sixty-Three Crores Fifty Nine Lakhs

Forty Two Thousand Four Hundred

Seventy Two and Twenty Nine paisa

Only) as on 09.01.2025

Reserve

Price (Rs.)

5.25.000/

5,25,000/-

5.25.000/

5.25.000/

5.25.000/

5.25.000/-

5,25,000/-

5,25,000/-

5.25.000/

Type of

Physical

Physical

Physical

Physical

Physical

Physical

Physical

Physical

Physical

Mr. Arvind Hargovind Lodhi & Mrs. Songade Surekha Subhash

Plot No D/101/ Alishan City Jitali-Sengpur Road Moje Jitali Ta & Dist. Bharuch

SCHEDULE'A' Outstanding as on date of Nature of Facility, ROI as on No. Ac No. & Limit NPA i.e. as on 29.11.2024 as on 30.11.2024 as on 30.11.2024 date of NPA Term Loan Ac No. 9.25.000.00 28.246.16 9.53.246.16 9.70% P.A 054200NC00010797 Limit - 9.25 lakh

SCHEDULE'B List of Documents (Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of

ı								
	Sr. No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)			
	1.	Mortgage by deposit of title deeds	Mortgage	03.10.2022	9,25,000/-			
ı	SCHEDULE'C							

Part - I (Equitable Mortgage of Immovable properties)

Immovable property being in Bharuch Sub -Dist Ankleshwar village Jitali New R.S No 183, old No. 631 paiki Alishan City paik plot No.D-140 adm.40.15 sq.mts and undivided share of land adm.27.91 sq.mts, total admeasuring area 68.06 sq mtr an surrounded by the boundaries of property area as under:

East: Plot No D-163, West: Internal road of society, North: Plot No-D-141, South: Plot No D-139 Property Owner Name: -Arvind Hargovind Lodhi & Songde Surekha Subhash.

Date: 11.01.2025- Place: Bharuch Authorised Officer - Punjab National Bank

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. Branch Address: Office No. 208 to 212 | 2nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat-395007

NOTICE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER PRIVATE TREATY

Sale Notice for sale of immovable properties by way of Private Treaty in exercise of the powers under the SARFAESI

Act, 2002 and pursuant to the possession taken by the Authorised Officer under the said Act and Rules for recovery

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ('Act') and in

exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

issued a demand notice dated 04 -June-2020 calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice

The borrowers having failed to clear the dues of Tata Capital Housing Finance Ltd, the authorized officer has taken the

possession of the immovable property ('Property') mentioned below u/s 13 (4) of the Act. And has proceeded to sell the Property

by adopting methods mentioned in Rule 8(5) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

As the Property could not be sold through multiple attempts of public auctions, the Authorized Officer of M/s. Tata Capital

Housing Finance Ltd has decided to sell the Property, more particularly described in the table below, to the prospective

purchaser by executing necessary documents on 28th January 2025 by way of Private Treaty. Notice is hereby given to

the public in general and in particular to the borrower (s), that if the total outstanding dues in the loan account are not paid

within Fifteen (15) Days from the date of this publication of this notice, the under mentioned properties mortgaged in favour o

Tata Capital Housing Finance Limited will be sold on 28.01.2025 on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is", condition, by way of "Private Treaty" for recovery of dues in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8

Description of the Property:- Rowhouses mentioned in Table 'A' below, constructed on the piece and parcel o'

mmovable property "Haridarshan Residency" alongwith building structure/future structures standing thereon situated

Table 'A':

at Block no. 18,19,20, Paiki 121 & 27 (Block no. 18) Of Mouje Village Shekhpur, Taluka Kamrej, Dist. Surat.

Reserve

Price (Rs.)

5.25.000/-

5.25.000/-

5.25000/-

5.25.000/-

5.25.000/

5.25.000/-

5,25,000/-

5,25,000/-

5.25.000/

5.25.000/-

Disclosure: SA 487/2024 filed by the borrower against TCHFL. No stay order is passed against legal action.

Note: Offeror(s) can submit offer for one or more units. Offerors are advised to conduct due diligence before submitting the bid.

Ferms & Condition for sale of property through private treaty are as under: 1. Sale shall be in accordance with the

provisions of SARFAESI Act/ Rules. Sale under Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS

and "WITHOUT RECOURSE BASIS". 2. The intending purchaser will be required to deposit 25% of the sale consideration or

the next working day of receipt of TCHFL's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within 15

days thereafter. 3. The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application which will be adjusted

against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above. 4. Failure to remit the amount as required under clause (2)

above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, 5. In case of non

Amount as per

Demand Notice

Rs. 23.79.77.730/- (Rupees

Twenty Three Crores Seventy

Nine Lakhs Seventy Seven

Thousand Seven Hundred and

Thirty Only) & 04.06.2020

Unit As per

Booking

E-109

E-110

E-116

E-120

E-126

F-135

E-139

D-185

A-199

Row House



Aadhar Housing Finance Ltd.

Shashtri maidan, Panchnath Plot, Rajkot, Gujarat 360001

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Porbandar Branch: 301, 3rd Floor, R.D. Complex, M.G. Road, Porbandar - 360575, (Guiarat) Rajkot3 Branch: Office number 204 to 208, 2nd Floor, The Imperia, off. Shubhas road, CWS No 14, CS No 3085, Opp:

Amreli Branch : 2nd Floor,Safari Plaza, Opp Angel Cinema, Bhagwati Chowk, Manek Para, Amreli-365601 (Gujarat) Godhra Branch: Shop No.3, 1st Floor, Sri Swaminarayan Ave, Bamroli Road, Godhra, Panchmahal, Gujarat-389001

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 18410000111 / Porbandar Branch), MoistiyakAbdullameeyaTirmizi (Borrower), Abdullamiya Nirsharahmad Saiyed (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Shop No. 15 Chandani Complex Off. MG Road C.S. No. 7002 Mangrol, Junagadh, Gujarat - 362225. Boundaries : East- Road, West- Shop No.14, North - Road, South- Shop No.16	09-10-2024 ₹ 5,60,180/-	08-01-2025
2	(Loan Code No. 39710000040 / Rajkot3 Branch), Jivrajbhai Lakhmanbhai Makvana (Borrower), Ramaben Jivarajbhai Makvana & Umeshbhai Jivrajbhai Makwana (Co-Borrowers)	All that part & parcel of property bearing, GF House No. 213 At. Kantoliya Gondal - Kantoliya Road Kantoliya, Rajkot, Gujarat - 360311. Boundaries: East- Road, West- Kanjibhai Ravjibhai Makwana House, North - Karshanbhai Maya Makwana House, South- Road	09-10-2024 ₹ 5,27,074/-	09-01-2025
3	(Loan Code No. 04000004465 / Rajkot Branch), Irfan Amadbhai Khureshi (Borrower), Mariyamben Amadbhai Khureshi (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, SR NO 211 5P Raiyani Nagar Sub Plot No 16 17 14 Raiyani Nagar Nr Rah Barkat Nagar Moviya Road, Rajkot, Gujarat - 360311 Boundaries: East- Adj. Sub Plot No.16/17-3, West- Road, North - Adj. Sub Plot No.16/17-15, South- Adj. Sub Plot No.16/17-13	09-10-2024 ₹ 4,34,320/-	09-01-2025
4	(Loan Code No. 36610000371 / Amreli Branch), Abdulbhai Jamalsha Saiyad (Borrower), Kherunben Abdulbhai Saiyad (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF 3/290 Nava Para, Beside New Chabutro Limbda Bhavnagar Gujarat-364740 Boundaries: East- House Of Amin Saiyad, West- Road, North - Road, South- Plot Of Pragji Vithal	09-10-2024 ₹ 4,90,781/-	09-01-2025
5	(Loan Code No. 36610000208 / Amreli Branch), Ashvinbhai Jinabhai Baraiya (Borrower), Komalben Ashvinbhai Baraiya (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF Tol Pan, Panchtobra Road 7 Gariadhar Bhavnagar Gujarat - 364505 Boundaries: East- Road, West- Applicable Govt. bad Land, North - Plot No.6, South- Plot No.8	09-10-2024 ₹ 6,33,094/-	09-01-2025
6	(Loan Code No. 17610000195 / Godhra Branch), Jaydipsinh Mohansinh Rathod (Borrower), Gitaben Jaydipbhai Rathod (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, G.F. House No: 6/34 Dharampuri Fadiyu Harkundi Dharampuri Road Harkundi Panch Mahals Gujarat - 389340. Boundaries: East- Road, West- Road, North - Property of Bhalabhai Rathod, South- Open Land	09-10-2024 ₹ 3,96,454/-	09-01-2025

Place : Gujarat

Date: 11-01-2025

THE SARVODAYA SAHAKARI BANK LTD.

Ph.No.0261-2554365/66/67

Authorised Officer

Aadhar Housing Finance Limited

of the secured debts.

A/c No

1024933

Unit As per

Booking

A-113

E-28

E-34

E-36

F-42

E-44

E-73

E-104

E-108

within 60 days from the date of the said notice.

& 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Legal Heir(s) / Legal Representative /Guarantor(s)

RC & Company

Mrs. Hansaben Rameshbhai Hirpara

Mr. Rameshbhai Chanabhai Hirapara

Type of

Possessio

Physical

Type

Row House

This private Treaty shall be subject to outcome of the litigation.

(For Immovable Property WHEREAS The undersigned being the Authorized Officer of The Sarvodaya Sahakari Bank Ltd. Registered Office, "Shree Nidhi", Khand Bazar, Varachha Road, Surat-395006 under

Borrower: M/s. Nisha Textiles	(1) H.P. Loan A/c No. 1007063000020
	Loan A/c No. / Secured debt for Recovery/ Secure Assets
	to paybeing pay together with further contractual interest nd incidental expenses, costs, charges, incurred/ to be late of receipt of the said notice.
	below mentioned borrowers and guarantors to repay total
	es, 2002 had issued demand notice under section 13(2)
Act, 2002 and in exercise of powers	s conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the
the Securitization and Reconstructio	n of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

: Plot No.C-1/B-97, GIDC. Pandesara, Surat-394221 Residency: A/48, Jivkornagar Society, Nr. Jamnanagar, Ghoddod Road, Surat-395007 Guarantors: (1) Natwarbhai Revabhai Patel

(2) H.P. Loan A/c No. 1007063000021 and expense thereon till the date of payment

(3) Cash Credit A/c No. 1007037000039 2) Jagdish Revabhai Patel (3) Bipin Bhogilal Patel

Borrower: M/s. Anjana Textiles roprietor: Natwarbhai Revabhai Pate actory: Plot No.C-1/B-97, GIDC, Pandesara, Surat-394221

as on dt.30/09/2024 together with Further Contractual Interest and expense thereon till the date of payment Residency: - A/48, Jivkornagar Society (2) Cash Credit A/c No. 1007037000038 As per demand notice dtd.21/10/2024 u/s. 13(2) Rs.56,77,665.45

Guarantors: 1) Hiteshkumar Natwarlal Patel 2) Jagdish Revabhai Patel (3) Bipin Bhogilal Patel

The Borrower/Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the any dealings with the property will be subject to the charge of The Saryodaya Sahakari Bank Ltd. for an amount of and notice together with further contractual interest thereon till the date of payment and incidental expenses, costs, charges, etc due from the borrower(s) and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the

City Survey No. 799, T. P. Scheme No. 9, Final Plot No. 172 Total admeasuring 18859 Sq. Mtrs Register Land Under Passing Agriculture Land Celling Act Section-21(a), with Residential Group Housing Scheme in the name of "Jivkornagar" A-Type, Aavas No.48, admeasuring 79.65 Sc Mtrs. Builtup Construction with undivided share in land underneath and with all internal and external rights on property situated at Sub Dist. Choryasi, Dist. Surat. Bounded : North : Internal Road, South: Gala Type Makan, East: Aavas No.47, West: Aavas No.49. (Owner of Property

2) All that piece & parcels of property situated at Moje Village: Pandesara, Revenue Survey lock No. 90, Developed Upon N. A Land "Gujarat Indu. Devlopment Corporation" Is Known As Pandesara Industrial Estate / Area, in Plot No.C1B/97 admeasuring 880.72 Sq. Mtrs. Land and admeasuring 234,46 Sq. Mtrs, Industrial Shead Construction with undivided share in land underneath and with all internal and external rights on property situated at Sub Dist. Choryasi Dist. Surat.Bounded : North : 80.00 Mtrs Road, South : 20.00 Mtrs Road, East :Plot No.96, West Plot No.98. (Owner of Property – M/s. Anjana Textiles – a Proprietary Firm towards its Proprietor Natwarbhai Revabhai Patel)

Place: Surat Date- 11/01/2025

Reg.Office: "SHRI NIDHI", KHAND BAZAR, VARACHHA ROAD, SURAT-395006.

APPENDIX-IV (Rule-8(1)) POSSESSION NOTICE

Proprietor : Hiteshkumar Natwarlal Patel | As per demand notice dtd.21/10/2024 u/s. 13(2) Rs.76.19.781/as on dt.30/09/2024 together with Further Contractual Interest and expense thereon till the date of payment. As per demand notice dtd.21/10/2024 u/s, 13(2) Rs.62.57.293/as on dt.30/09/2024 together with Further Contractual Interest As per demand notice dtd 21/10/2024 u/s 13/2) Rs 48 67 873 30

as on dt.30/09/2024 together with Further Contractual Interest and expense thereon till the date of payment. As per Schedule mentioned, below

(1) H.P. Loan A/c No. 1007063000024 As per demand notice dtd.21/10/2024 u/s. 13(2) Rs.1,62,807/-

Nr. Jamnanagar, Ghoddod Road, Surat-395007 as on dt.30/09/2024 together with Further Contractual Interest and expense thereon till the date of payment. As per Schedule mentioned below

The Borrower/Guarantors having failed to repay the amounts, so notice is hereby given to them and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC Possession** of the said property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 10th January, 2025.

SARFAESI ACT, in respect of time available, to redeem the secured asset.

SCHEDULE: DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

(1) All that piece & parcels of property situated at Moje Village: Majura, Revenue Survey No. 149, Natvarlal Revabhai (Revidas) Patel)

Date: 10/01/2025 Sd/- Chief Managar & Authorized Officer The Sarvodaya Sahakari Bank Ltd. Place: Surat

10. In case of more than one offer, TCHFL will accept the highest offer, if highest bidder fails to deposit the remaining amount then TCHFL may request & accept the second highest offer, 11. The interested buyers can approach the Authorised Officer: Mr Subhash Toppo, Mobile No.: 8879605610 and e-mail ld: subhash.toppo@tatacapital.com during working hours (10 am to 6 pm) from Monday to Saturday) 12. The purchaser shall bear the applicable TDS, stamp duties/additional stamp duty /transfer charges, etc and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees, etc owing to anybody 13. Last date of receipt of offer will be 27.01.2025 by 04.00 pm. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/tkpghg for the above details.

acceptance of offer of purchase by TCHFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any nterest. 6. Inspection of the Immovable Property can be done on 21st January 2025 between 11 AM to 05.00 PM. with prior appointment. The sale shall be confirmed in favour of the offeror/purchaser on 28th January 2025 at 5 PM at Surat branch office- TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Office No 208 To 212, 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple New City Light Road, Surat-395007, 7. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to TCHFL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. 8. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date. 9. TCHFL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason

> **Authorised Officer** Tata Capital Housing Finance Ltd

Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking) Where service is a way of life Mehsana Branch: Shop No. 20-21, Simandhar Complex. Nagalpur Mehsana, Gujarat - 384 002 e-mail: M1444@psb.co.in POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Punjab & Sind Bank,

Mehsana Branch, Shop No. 20-21, Simandhar Complex, Nagalpur Mehsana Gujarat - 384 002 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of nowers conferred under section 13(2) read with rule 8 and 9 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 16.10.2024 calling upon the M/s Mahavir Sales Agency, (Partnership Firm) (Borrower), 2 Mr. Chintan Shah (Partner & Guarantor), 3. Mr. Bhupendrabhai Shah (Partner, Guarantor & Mortgager), 4. Mrs. Hiralben Bhatt (Partner & Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 43,33,179.35 (Rupees Forty Three Lakh Thirty Three Thousand One Hundred Seventy Nine and Thirty Five Paisa Only) as or 30.09.2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice with future interes and incidental charges w.e.f. 01.10.2024.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or nim/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 and 9 of the said rule on this 06th Day of January of the year Two Thousand and Twenty Five.

The Borrower/ Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab & Sind Bank, Mehsana Branch, Shop No. 20-21, Simandhar Complex, Nagalpur Mehsana, Gujarat - 384 002 for an amount Rs. 43,33,179.35 Rupees Forty Three Lakh Thirty Three Thousand One Hundred Seventy Nine

and Thirty Five Paisa Only) as on 30.09.2024. Description of the Immovable Property All that Part and Parcel of the Immovable Mortgaged Residential House

constructed on Plot No. 78 (as per NA Plan) Plot No. A-B-95 (as per scheme of Tirupati Tulsi Bungalows) Adma 248.86.25 Sa Mtrs. of Revenue Block No. 1380 (old Revenue Block No. 160 paiki/old Revenue Survey No. 143, 144, 150, 153 and 154) known as 'Tirupati Tulsi Bungalows" situated within the limits of Village: Ramosana, Ta., Dist. Mehsana - 384 002. Bounded as:

North · Plot No. 77 East: Plot No. 85 South: Plot No. 79 West: Internal Road Date: 06.01.2025, Place: Mehsana Authorized Officer, Punjab & Sind Bank

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Whereas

Bank of Baroda Amul Dairy Road Branch, Anand, Dist. Anand.

POSSESSION NOTICE

(IMMOVABLE PROPERTY)

The undersigned being the authorized officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand Notice dated 04.11.2024 calling upon the borrower Mr. Sunilbhai Rameshbhai Thakkar. Mrs. Chandrikaben Rameshbhai Thakkar, Mrs. Payalben Thakkar to repay the amount mentioned in the notice being Outstanding Rs. 22,63,647/- (o/s. as on 04-11-2024) (Rupees Twenty Two Lacs Sixty Three thousand Six hundred Forty Seven only upto 04.11.2024) with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on her under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 9th day of January 2025.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Amul Dairy Road Branch for an amount Rs. 22,63,647/- (o/s. as on 04-11-2024) (Rupees Twenty Two Lacs Sixty Three thousand Six hundred Forty Seven only upto 04.11.2024) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property Non Agriculture Residential Flat constructed At Mouia Anand, Taluka and District of Aannd, R.S. No. 504/2+3, TP Scheme no. 7, Final Plot no. 9, Total admeasuring area 1428.00 sq mtrs, paikee western side 728.00 sq mtrs NA

land known as "RAMESHWAR RESIDENCY" paikee Third Floor, Flat no. 304, Construction area admeasuring 60.50 sq mtrs and 33.09 sq mtrs unshared land area. Belongs to Mr. Sunilbhai Rameshbhai Thakkar. Mrs. Chandrikaben Rameshbhai Thakkar, Mrs. Payalben Thakkar Boundaries are as under:-

East by: - Remaining land of Final Plot no. 9 West by: - Flat no. 303 after left passage North by: - Flat no. 305 after left passage South by:- Flat no. 301 after left passage Above by: Fourth Floor Flat no. 404 Below by: Second Floor Flat no. 204

Name of the Borrower(s)

Date: 11/01/2025

(Pavan Kumar Pandey) **Authorised Officer &** Place: Anand Date 09-01-2025

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 ail : sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Chief Manager

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Frust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along wit underlying securities interest by **RBL Bank** vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis with

Il known and unknown liabilities on 31/01/2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure asset being immovable property on 15/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	1. Mr. Diresinkunar Tribuvandas Mandalia. 2. Mrs. Kusum P. Mandalia, 3. Mrs. Daxa D. Mandalia, 4. Mr. Prafful Tribhovandas Mandalia 5. Mr. Jalpesh D. Mandalia
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 84,67,699.60/- (Rupees Eighty-Four Lakhs Sixty-Sever Thousand Six Hundred Ninety-Nine and Paise Sixty Only) as or 13/01/2020 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. [Rs. 1,65,28,948.64 (Rupees One Crore Sixty-Five Lakhs Twenty Eight Thousand Nine Hundred Forty Eight and Paise Sixty Fou Only) as on 11/12/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 12/12/2024 till the date of payment and realization.]
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Residential Flat on 2nd Floor admeasuring 129.74 sq. mtrs. Built u area, in building known as "Jolly Building" situated at City Survey Nt 2865 (P), Panchnath Plot Main Road, Tal- Rajkot, Dist- Rajko 360001 having boundaries as under: Towards East- Panchanath Plot Street No. 4, Towards South- Panchanath Road, Towards West- Other's Property, Towards North- Other's Property
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400019458736 Asset ID- 200019415989
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs.62,24,000/- (Rupees Sixty-Two Lakhs and Twenty-Fou Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 6,22,4,00 (Rupees Six Lakhs Twenty-Two Thousand Four and Hundred Only)
Claims, if any, which have	Not Known

een put forward against he property and any othe lues known to Secured On 20/01/2025 between 01.00 pm to 03.00 pm. Mr. Nilesh More – 9004722468 Contact Person and Phone Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572

Last date for submission E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31/01/2025 from 11.00 am to 1.00 pm Time and Venue of Bid This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 for the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website is

r contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasa tiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid AUTHORISED OFFICER Place: Mumba Pegasus Assets Reconstruction Private Limiter

(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1)

રાજ્યપાલ આચાય દવવ્રતજી આધકારા આ અને આત્માના



પેગાસસ એસેટ્સ રિક્રન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેક

นน-นร, น่ี่อุหา भाजे ઢી પ્રેસ હાઉસ નવીમન પોઇન્ટ, મુંબઇ -४०००२૧ ટેલિફોન:-०२२-૬૧૮૮४७०० ย์भेยล: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ

સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, २००२ના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલ સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ કરજદાર(ઓ), સહ-કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સુરક્ષિત મિલકતો સુરક્ષીત લેણદાર પાસે મોર્ગેજડ/ચાર્જડ કરેલ સ્થાવર મિલકત છે, પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ તેની ક્ષમતામાં પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે, સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ તારીખ ૩૧/૦૩/ ૨૦૨૧ના અસાઇનમેન્ટ કરાર દ્વારા રત્નાકર બેંક લિમિટેડ (RBL બેંક લિમિટેડ) અંતર્ગત સિક્યોરિટીઝ વ્યાજ સાથે નીચે જણાવેલ કરજદારના દેવાની સોંપણી કરવામાં આવી છે, ૩૧/૦૧/૨૦૨૫ના રોજ તેની તમામ જાણીતી અને અજાણી જવાબદારીઓ સાથે "જ્યાં છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ" અને "જે છે તે"ના આધારે સરફેસી એક્ટ અને તેના હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ વેચવામાં આવે છે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૫/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સરફેસી એક્ટ અને તેના હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ નીચે વર્ણવેલ સુરક્ષિત મિલકતો સ્થાવર મિલકત તરીકેનો ભૌતિક કબજો લીધો છે.

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

	- 3
કરજદાર(ઓ) અને સહ-કરજદાર(ઓ)નું નામઃ	૧. શ્રી દિનેશકુમાર ત્રિભુવનદાસ માંડલીયા. ૨. શ્રીમતી કુસુમ પી. માંડલિયા, ૩. શ્રીમતી દક્ષા ડી. માંડલિયા, ૪. શ્રી પ્રકુલ ત્રિભોવનદાસ માંડલિયા ૫. શ્રી જલ્પેશ ડી. માંડલીયા
બાકી લેણાં જેના માટે સુરક્ષિત મિલકતો વેચવામાં આવી રહી છે:	સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સૂચના મુજબ ૧૩/૦૧/૨૦૨૦ના રોજ રૂ૮૪,૬७,૬૯૯.૬૦/– (રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ સડસઠ હજાર છસો નવ્વાણું અને સાઇઠ પૈસા માત્ર) (રૂ૧,૬૫,૨૮,૯૪૮.૬૪/– (રૂપિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર નવસો અડતાલીસ અને ચોસઠ પૈસા માત્ર) ૧૧/૧૨/૨૦૨૪ના રોજ વત્તા કોન્ટ્રાકચ્યુઅલ રેટ પર વ્યાજ અને ૧૨/૧૨/૨૦૨૪થી ચૂક્વણી અને વસૂલાતની તારીખ સુધીના ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચ.)
સુરક્ષિત સંપત્તિ સ્થાવર મિલકત હોવાની વિગતો જે વેચાઈ રહી છે	બીજા માળે રહેણાંક ફ્લેટ આશરે ૧૨૯.૭૪ ચોરસ મીટર બાંધકામ વિસ્તાર, સિટી સર્વે નંબર ૨૮૬૫ (પી), પંચનાથ પ્લોટ મેઇન રોડ પર સ્થિત ''જોલી બિલ્ડીંગ'' તરીકે ઓળખાતી ઇમારતમાં તા. રાજકોટ, જિલ્લો - રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ નીચે મુજબ સીમાઓ ધરાવે છે: પૂર્વ - પંચનાથ પ્લોટ શેરી નં. ૪, દક્ષિણ - પંચનાથ રોડ, પશ્ચિમ અન્યની મિલકત, ઉત્તર - અન્યની મિલકત.
CERSAIID:	સુરક્ષા ઈન્ટરેસ્ટ આઇડી - ૪૦૦૦૧૯૪૫૮૭૩૬ સંપત્તિ આઇડી - ૨૦૦૦૧૯૪૧૫૯૮૯
અનામત કિંમત જેની નીચે સુરક્ષિત સંપત્તિ વેચવામાં આવશે નહીં (રૂ.માં):	રૂ.૬૨,૨૪,૦૦૦ (રૂપિયા બાંસઠ લાખ ચોવીસ હજાર માત્ર)
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD):	રૂ.૬,૨૨,૪૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો માત્ર)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે પ્રોપર્ટી અને સુરક્ષીત લેણદાર અને મૂત્યને જાણતા અન્ય કોઈપણ લેણાં સામે મૂકવામાં આવ્યા હોય	જાણમાં નથી
મિલકતોનું નિરીક્ષણઃ	૨૦/૦૧/૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૩.૦૦ની વચ્ચે
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નંબરઃ	શ્રી નિલેશ મોરે - ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ શ્રી ગૌતમ ભાલેરાવ - ૮૯૯૯૫૬૯૫૭૨
બિડ સબમિટ કરવાની છેક્ષી તારીખ: 30/0૧/૨૦૨૫ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	
બિડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળઃ	૩૧/૦૧/૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાચ્યા સુધી વેબસાઇટ (https://sarfaesi.auction-tiger.ne) દ્વારા ઇ–હરાજી/બિડિંગ
6.5	

આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત કરજદારઓ/રાહ-કરજદારઓ/જામીનદારોને સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ પંદર (૧૫) દિવસની નોટિસ પણ છે.

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ વેબસાઇટનો સંપર્ક કરો એટલે કે http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.htm/થવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auction-tiger.netઅથવા સેવા પ્રદાતા M/s ઇ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લિ.નો સંપર્ક કરો. હરાજી ટાઇગર બિડર સપોર્ટ નંબર: ૦૭૯- ૬૮૧૩૬૮૦૫/ ૬૮૧૩૬૮૩૭ મો.: +૯૧૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮, કોઈપણ બિડ સબમિટ કરતા પહેલા **ઇમેઇલ:** ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.netકરો.

સ્થળ: મુંબઈ તારીખ: ૧૧/૦૧/૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી–નાઈન ટ્રસ્ટ ૧ના ટ્રસ્ટી)

हडभतीयाना जेड्तने गोंडसना વેપારીએ ૬.૧૨ લાખનો ધુંબો માર્ચો

૪૦૭ મણ કપાસ લઈ ગોંડલનો વેપારી રક્ચકકર

પ્રતિનિધિ દ્વારા જામનગર તા.૧૦ જામનગર તાલુકાના હડમતીયા

ગામમાં રહેતા અને ખેતી કામ કરતા એક ખેડૂત કપાસના વેચાણના બહાને છેતરપિંડી નો શિકાર બન્યા છે. પ્રતિ વર્ષ કપાસની ખરીદી કરીને લઈ જતા ગોંડલના એક વેપારી રૂપિયા **૬.૧૨.૫૩૫ ની કિંમત નો ૪૦૭** મણ કપાસ ખરીદી બીજા દિવસે પૈસાનું આંગડીયું કરવાનું બહાનું બતાવી રફચક્કર થઈ ગયા હતા, અને આજ દિન સુધી રકમ નહીં ચૂકવતાં ગોંડલના વેપારી સામે ખેડૂતે છેતરપિંડીની ફરિયાદ નોંધાવી છે.

જામનગર તાલુકાના હડમતીયા સંજયભાઈ સવજીભાઈ ધામેલીયા નામના ૩૫ વર્ષના ખેડૂત યુવાને ગોંડલમાં માર્કેટિંગ યાર્ડ પાસે રહેતા અને જુદી જુદી ખેત પેદાશની ખરીદી

વેપારી સામે પોતાની સાથે રૂપિયા જીતેનભાઈ ને આપ્યો હતો, અને ૬,૧૨,૫૩૫ ની છેતરપિંડી કરવા અંગેની ફરિયાદ પોલીસ મથકમાં નોંધાવી છે. પોલીસ ફરિયાદમાં જાહેર કરાયા અનુસાર ફરીયાદી ખેડૂત છેલ્લા કેટલાક વર્ષોથી કપાસ વગેરેની ખેતી કરે છે, અને પોતાના ખેતરમાં તૈયાર થયેલો કપાસનો પાક નો જથ્થો મૂળ મધ્યપ્રદેશના વતની અને હાલ કેટલોક વર્ષોથી ગોંડલમાં રહેતા હિતેનભાઈ કલાલ ને વેચાણ કરતા હતા, અને પ્રતિવર્ષ તેમનું વેચાણ કરીને પૈસા મેળવી લેતા હતા. જેથી જીતેનભાઈ સાથે પરિચય થઈ ગયો હતો.

દરમિયાન ગત વર્ષે માર્ચ માસ ગામમાં રહેતા અને ખેતી કામ કરતા મા પોતાની વાડીમાં તૈયાર થયેલો કપાસનો જથ્થો તેમજ આસપાસના ખેડૂતો પાસેથી મેળવેલો કુલ ૪૦૭ મણ કપાસનો જથ્થો કે જેની કુલ કિંમત ૬,૧૨,૫૩૫ થાય છે જે કરતા જીતેનભાઈ કલાલ નામના તમામ જથ્થો એક ટ્રકમાં ભરીને

વૃધ્ધને બચાવવા પડેલ પુત્ર ધનજીને

પણ ઉકત શખ્સોએ માર માર્યો હતો.

તેમજ વૃધ્ધની પત્નીની સાડી ખેંચી

વિશાલના ભાઇ-ભાભી ૨૦ દિ' પૂર્વે

ઇજાગ્રસ્ત ચકુભાઇ પાસે દાણા

જોવરાવવા આવ્યા હતા. પરંતુ

ચકુભાઇએ દાણા જોવાનું બંધ કર્યાનું

કહી દાદાની માનતા કરવાનું કહ્યું હતું

આજથી બે દિવસ રાજચપાલ જામનગરના પ્રવાસે

રોજ સવારે ૧૦:૩૦ કલાકે તેઓનું

ત્યારબાદ તેઓ સવારે ૧૧ વાગ્યાથી

જામનગર તા.૧૦ સકીંટ હાઉસ જામનગર ખાતે જીક્ષાના

પેગાસસ એસેટ્સ રિક્રન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેક

રાજ્યપાલ આચાર્ય દેવવ્રતજી અધિકારી ઓ અને આત્માના

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વાંચેલ સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ

૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ કરજદાર(ઓ), સહ-કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર ઓ)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સુરક્ષિત મિલકતો સુરક્ષીત લેણદાર પાસે મોર્ગેજ/ ચાર્જ કરેલ સ્થાવર મિલકત છે, **પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રેક્શન પ્રાઈવેટ લિપિટેડ તેની ક્ષમતામાં પેગાસસ ગ્રુપ થર્ટી નાઈન્**

ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે, સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ તારીખ ૩૧/૦૩ ૨૦૨૧ના અસાઇનમેન્ટ કરાર દ્વારા રત્નાકર બેંક લિમિટેડ (RBL બેંક લિમિટેડ) અંતર્ગત સિક્યોરિટીઝ વ્યાળ સાર્

નીચે જણાવેલ કરજદારના દેવાની સોંપણી કરવામાં આવી છે. ૩૧/૦૧/૨૦૨૫ના રોજ તેની તમામ જણીતી અં

બજાણી જવાબદારીઓ સાથે **''જ્યાં છે ત્યાં'', ''જેમ છે તેમ**'' <mark>અને ''જે છે તે''ના આધારે સરફેસી એક્ટ અને તેન</mark>

<mark>હેઠળના નિયમોની ક્રોગલાઈઓ હેઠળ વેચવામાં આવે છે.</mark> પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ **૧૫/૦૩/૧૦૧૪**ના રોજ સરફેસી એક્ટ અને તેના હેઠળના નિયમોની ક્રોગવાઈએ

હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ

શ્રી દિનેશકુમાર ત્રિભુવનદાસ માંડલીયા.
 શ્રીયતી કુસુમ પી. માંડલિયા,
 શ્રીયતી દક્ષા ડી. માંડલિયા,
 શ્રી મૃત્ર ત્રિભોવનદાસ માંડલિયા
 શ્રી પ્રમૃત ત્રિભોવનદાસ માંડલિયા
 શ્રી જલ્પેશ ડી. માંડલીયા

. મન્યની મિલકત, **ઉત્તર**– અન્યની મિલકત. સુરક્ષા ઈન્ટરેસ્ટ આઇડી – ૪૦૦૦૧૯૪૫૮७૩૬ સંપત્તિ આઇડી – ૨૦૦૦૧૯૪૧૫૯૮૯

(રૂપિયા બાંસઠ લાખ ચોવીસ હજાર માત્ર)

૨૦/૦૧/૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ થી ૦૩.૦૦ની વચ્ચે

શ્રી નિલેશ મોરે – ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ શ્રી ગૌતમ ભાલેરાવ – ૮૯૯૯૫૬૯૫૭

આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત કરજદારઓ/સહ-કરજદારઓ/જામીનદારોને સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠ જા પ્રકાશના કપાસાના કરાવત્રામાં ભારત્વાન પાસ્ત્રાન પાસાના કુવાના હતા. ૧ નામાં જો કોઇ કર્યો છે. પૈસાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃષા કરીને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સ વેબસાઇટનો સંપર્ક કરો એટલે

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.htm/થવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auction-tiger. સેવા પ્રદાતા M/s ઇ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજસ લિ.નો સંપર્ક કરો. હરાજી ટાઇગર બિડર સપોર્ટ નંબર: ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૦૫/૬૮૧૩૬૮૩

મો.: +૯૧૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮, કોઈપણ બિડ સબમિટ કરતા પહેલા **ઇમેકેલ:** ramprasad@auction

બિડ સબમિટ કરવાની છેક્ષી તારીખ: 30/0૧/૨૦૨૫ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી

રૂ.૬,૨૨,૪૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ બાવીસ હજાર ચારસો માત્ર)

3૧/૦૧/૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી વેબસાઇ (https://sarfaesi.auction-tiger.ne) દ્વારા ઇ-હરાજ/બિડિંગ

3.52,28,000

સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સૂચના મુજબ **૧૩/૦૧/૨૦૨૦**ના રોજ **ઢ.૮૪,૬૦,૬૯૯.૬૦/-** (રૂપિયા ચોર્યાસી લાખ સડસઠ હજાર છસો નવ્વાણું અ

(**૩.૧.૬૫.૨૮.૯૪૮.૬૪/–** (૩પિયા એક કરોડ પાંસઠ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર નવસો અડતાલી . મને ચોસઠ પૈસા માત્ર) **૧૧/૧૨/૨૦૨૪**ના રોજ વત્તા કોન્ટ્રાકચ્યુઅલ રેટ પર વ્ય .૨/૧૨/૨૦૨૪થી ચૂક્વણી અને વસૂલાતની તારીખ સુધીના ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચ.)

બીજા માળે રહેણાંક ક્લેટ આશરે ૧૨૯.૭૪ ચોરસ મીટર બાંધકામ વિસ્તાર, સિટી સર્વે નંબર ૨૮૬૫ (પી), પંચનાથ પ્લોટ મેઇન રોડ પર સ્થિત ''જોલી બિલ્ડીંગ'' તરીકે ઓળખાતી ઇમારતમાં તા. રાજકોટ જિલ્લો- રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ **નીચે મુજબ સીમાઓ ધરાવે છે: પૂર્વ**- પંચનાથ પ્લોટ શેરી નં. ૪, **દક્ષિણ**- પંચનાથ રોડ, **પશ્ચિમ**-

પેગાસસના આધકૃત આયકારાઅ **૧૧/૦૩/૧૦૨**૦ તરાક તાર્વકાર કરાય છે. હેઠળ નીચે વર્ણવેલ સુરક્ષિત મિલકતો સ્થાવર મિલકત તરીકનો ભૌતિક કબજો લીધો છે.

ન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ

તાં.૧૧ થી બે દિવસ સુધી જામનગર અધિકારી ઓ સાથે પ્રાકૃતિક ખેતી

જામનગર એરપોર્ટ આગમન થશે. જવા રવાના થશે. તા.૧૨ ના રોજ

જીજ્ઞાની મુલાકાતે છે. તા.૧૧ ના સંદર્ભે બેઠક યોજશે.

આ હુમલાના બનાવમાં આરોપી

તેની સાથે ઝપાઝપી કરી હતી.

વિછીંચાના ઢેઢુકી ગામે વૃદ્ધ ભૂવા પર

સાત શખ્સોનો છરી ધારિયાથી હ્મલો

સામા પક્ષે પરિણીતાએ દાણા જોવાના બહાને ભૂવાએ છેડતી

કર્ચાનો આરોપ મુકતા અંધ શ્રધ્ધાના કાયદા હેઠળ ગૂનો દાખલ

જસદણ તા.૧૦

વિંછીયાના ઢેઢ્કી ગામે કયાં ગયા

ભવા ? તેમ કહી છેડતીનો આરોપ

નાખી વૃધ્ધ ઉપર ૭ શખ્સોએ ધારીયા

- છરીથી હુમલો કર્યો હતો. સામા

પક્ષે પરણિતાએ દાણા જોવાના બહાને

છેડતી કર્યાના વૃધ્ધ સામે ફરીયાદ

કરતા વિંછીયા પોલીસે અંધશ્રધ્ધાના

નવા કાયદા તળે ગુન્હો દાખલ કરી

ઢેઢ્કી ગામની સીમમાં રહેતા ચકુભાઇ

પોલાભાઇ સાંકળીયા (ઉ.વ.૬૫) એ

વિશાલ સામંતભાઈ મેણીયા રે.

દેવપરા (નવાગામ) આણંદપુર તા.

ચોટીલા તથા અજાણ્યા ૬ શખ્સો

સામે વિંછીયા પોલીસ મથકમાં

ફરીયાદ નોંધાવી છે. જે ફરીયાદમાં

જણાવ્યા મુજબ ફરીયાદી પોતાની

વાડીના મકાને સૂતા હતા ત્યારે વિશાલ

સહિતના ૭ શખ્સોએ મકાનની અંદર

પ્રવેશી કર્યા છે ભુવા ? તેમ કહી

છેડતીનો આરોપ નાખી ધારીયા-

છરીથી ઇજા કરતા પ્રથમ જસદણ

બાદ વધુ સારવાર અર્થે રાજકોટ

સીવીલ હોસ્પીટલમાં ખસેડાયા હતાં.

સકીંટ હાઉસમાં

જિધાના અધિકારીઓ

સાથે બેઠક

પ્રતિનિધિ દ્વારા

×

PEGASUS

કરજદાર(ઓ) અને સહ–કરજદાર(ઓ)નું નામઃ

બાકી લેણાં જેના માટે સુરક્ષિત

સુરક્ષિત સંપત્તિ સ્થાવર મિલકત હોવાની વિગતો જે વેચાઈ

મિલકતો વેચવામાં આવી

રહી છે:

CERSALID:

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ

મિલકતોનું નિરીક્ષણ

અનામત કિંમત જેની નીચે સુરક્ષિત સંપત્તિ વેચવામાં આવશે નહીં (રૂ.માં):

દાવાઓ, **લો** કોઈ હોય તો, જે પ્રોપર્ટી અને સુરક્ષીત લેણદાર અને

મૂલ્યને **લણતા અન્ય** કોઈપણ લેણાં સામે મૂકવામાં આવ્યા હોય

સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નંબર

બિડ ખોલવાનો સમય અને સ્થળ:

સ્થળ: મુંબઈ તારીખ: ૧૧/૦૧/૨૦૨૫

પ્રાપ્ત વિગતો મુજબ, વિંછીયાના

તપાસ હાથ ધરી છે.

જીતેનભાઈ બીજા દિવસે પૈસા નું આંગડિયું કરીને મોકલાવી દેશે તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપ્યો હતો, તેથી ખેડૂત માની ગયા હતા, અને બીજા દિવસે પૈસા ની રાહ જોઈ હતી. પરંતુ જીતેનભાઈએ પૈસા આપ્યા ન હતા, ત્યારબાદ તેનો સંપર્ક કરતાં તેઓનો મોબાઇલ ફોન સ્વીચ ઓફ થઈ ગયો હતો, અને ગોંડલમાં પણ તપાસ કરતાં તેઓ ક્યાંક લાપતા બની ગયા હતા. લાંબો સમય સુધી તેની શોધખોળ કર્યા પછી પણ કોઈ પતો નહીં મળતાં આખરે વેપારી દ્વારા પોતાની સાથે વિશ્વાસઘાત અને છેતરપિંડી થઈ હોવાની ફરિયાદ પંચકોશી એ. ડિવિઝન પોલીસ મથકમાં નોંધાવી છે. જે ફરિયાદ ના આધારે પોલીસ હેડ કોન્સ્ટેબલ એસ.જી. જાડેજા ગોંડલના વેપારીને શોધી રહ્યા છે.

જમવા મૂદે માતા સાથે માથાકૂટ કરતા પિતા પર પુત્રનો હ્મલો

જામનગરના ઈન્દિરા કોલોની વિસ્તારનો બનાવ, પોલીસે કપુતની ધરપકડ કરી

પ્રતિનિધિ દ્વારા

જામનગરના ઇન્દિરા કોલોની વિસ્તારમાં એક નરાધમ પુત્ર એ પોત પ્રકાશયું હતું, અને માતા સાથે જમવા બાબતે જીભાજોડી કરી રહેલા વૃદ્ધ પિતા ઉપર લોખંડના પાઇપ વડે હમલો કરી દેતાં પગ ભાંગી નાખ્યો છે. અને પિતાને ઈજા ગ્રસત હાલતમાં સારવાર માટે છ.છ. હોસ્પિટલમાં દાખલ કરાયા છે. ત્યાં તેઓના પગનું ઓપરેશન કરાયું છે. પોલીસે નરાધમ પુત્રની અટકાયત કરી લઇ પોલીસ લોક-અપમાં બેસોડી દીધો છે.

પ્રાપ્ત વિગત મુજબ જામનગરમાં ખેતીવાડી, ઈન્દીરા કોલોની શેરી નં.૧ ખાતે રહેતા જેરામદાસ શામળદાસ પરમાર નામના ૭૬ વર્ષના વૃધ્ધ ઉપર તેના જ પુત્ર મનસુખે લોખંડના પાઈપ વડે હુમલો કરી ફ્રેકચરની ઈજા પહોંચાડતા તેઓએ પોલીસમાં ફરિયાદ નોંધાવી છે. જેરામદાસ પરમારે પોતાના પત્ની પાસે જમવાનું માંગતા જેની ના પાડતા ગસ્સે થયા હતા, આથી તેના પુત્ર મનસુખે તેઓ ઉપર હુમલો કર્યો હોવાનું ફરિયાદમાં પોલીસ દફતરે જાહેર થયું છે. આ બનાવ પછી પિતાને સારવાર માટે જામનગરની સરકારી જી.જી. હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવ્યા હતા, ત્યાં તાત્કાલિક અસર થી તેઓના પગની સર્જરી કરવામાં આવી છે. આ બનાવની તપાસ ચલાવી રહેલા પી.એસ.આઇ ડી.કે.ગોહિલ તુરતજ હરકતમાં આવ્યા હતા, અને હુમલો કરનાર પુત્રની અટકાયત કરી લઈ તેને પોલીસ લોકપ માં બેસાડી દીધો છે, તેમજ પિતાનું નિવેદન નોંધ્યું છે.

દ્વારકા અને બેટ દ્વારકા તથા રૂપેણ બંદરે આજે तंत्र द्वारा हाथ धराशे मेगा डीमोलीशन ગેરકાયદે દબાણો હટાવવા તંત્રની તડામાર તૈયારીઓ

(પ્રતિનિધિ દ્વારા)

જામ ખંભાળિયા. તા. ૧૦ દેવભૂમિ દ્વારકાના ઓખામંડળ પંથકના યાત્રાધામ સહિતના મહત્વપૂર્ણ જગ્યાઓમાં આવતીકાલથી તંત્ર દ્વારા મેગા ડીમોલીશન હાથ ધરવામાં આવનાર હોવાનું સૂત્રોમાંથી જાણવા મળ્યું છે. તંત્ર દ્વારો યાત્રાધામ દ્વારકાના આવળપરા વિસ્તાર, રૂપેણ બંદરના શાંતિનગર વિસ્તાર તેમજ બેટ દ્વારકામાં ગેરકાયદે ખડકાયેલા દબાણો દ્દર કરવા તડામાર તૈયારી સાથે જોરદાર ગતિવિધિ ચાલી રહી છે.

અને વિશાલના ભાઇ તથા ભાભી આ મેગા ડીમોલીશનની માનતા કરવા આવતા વિશાલના કામગીરી રાજ્ય સરકારના ભાઇએ તેની પત્નીની છેડતી કર્યાનો આદેશાનુસાર વહીવટી તંત્રના જિલ્લા વૃધ્ધ સામે આરોપ નાખ્યો હતો. તેનો ખાર રાખી વિશાલ સહિતનાઓએ કલેકટર કચેરી, નગરપાલીકા, પીજીવીસીએલ તથા પોલીસ વિભાગ વૃધ્ધ ઉપર હુમલો કર્યો હતો. આ વચ્ચે સંકલન સાધી સંયુકત રીતે બનાવમાં વિંછીયા પોલીસે ઇજાગ્રસ્ત દબાણ હટાવવાની કામગીરી હાથ વૃધ્ધની ફરીયાદ ઉપરથી વિશાલ ધરાયેલ છે જે અંગે આજે બપોરે સહિતના ૭ શખ્સો સામે ગુન્હો દાખલ કર્યો હતો. જયારે સામા પક્ષે ઉચ્ચ અધિકારી ગણની મીટીંગ પણ યોજાઈ ગયેલ છે. દબાણકર્તાઓને પરણિતાએ ઇજાગ્રસ્ત વૃધ્ધ ચકુભાઇ કાનૂની જોગવાઈ અનુસાર નિયત સાંકળીયા સામે દાણા જોઇ માનતા કરવાના બહાને પોતાની વાડીએ સમય મર્યાદામાં દબાણો હટાવી લેવા નોટીસો અપાયાની મુદ્દત પૂર્ણ થઈ બોલાવી છેડતી કર્યાની ફરીયાદ નોંધાવતા વિંછીયા પોલીસે ગઈ હોય, જે માટે આવતીકાલે સવારથી આ મેગા ડીમોલીશનની અંધશ્રધ્ધાના નવા કાયદા તળે તથા કામગીરી હાથ ધરવામાં આવનાર છેડતી અંગે ગુન્હો દાખલ કર્યો હતો.

બપોરે તેઓ રિલાયન્સ

સવારે ૧૦:૪૫ કલાકે રાજ્યપાલ લાલપર તાલકાના મીઠોઈ ગામે

ગ્રામજનો અને ખેડૂતો સાથે મુલાકાત

કરશે. અને ત્યાંથી તેઓ દેવભૂમિ

દ્વારકા જવા રવાના થશે.

હોવાનું સુત્રોમાંથી જાણવા મળ્યું છે. દરીયાઈ સીમાથી ઘુસણખોરી

અને દેશની સરક્ષાના મદ્દાને ધ્યાને લઈ આ વિસ્તારમાંથી તમામ ગેરકાયદે દબાણો હટાવવા તંત્રએ કમર કસી છે. અને આવતીકાલે બેટ દ્વારકા તેમજ રૂપેણ બંદરના વિસ્તારો તેમજ દ્વારકાના આવળપરા વિસ્તારમાં દબાણો દૂર કરવા માટેની કામગીરી ચુસ્ત સુરક્ષા અને પોલીસ બંદોબસ્ત સાથે વહીવટી તંત્ર દ્વારા હાથ ધરવામાં

બુલડોઝર સહિત યાંત્રીક સાધનો સાથે ટીમો સક્ક

આવતીકાલે હાથ ધરાનાર આ મેગા સંભવિત ડીમોલીશન માટે બેટ દ્વારકા સહિત તમામ સ્થળોમાં કામગીરી હેતુ જેસીબી, બુલડોઝર, ટ્રેકટર વિગેરે યાંત્રીક સામગ્રીઓને સજ્ઞ કરી દેવાઈ છે. આ ઉપરાંત સમગ્ર કામગીરી કરવા માટે પોલીસ વિભાગના ઉચ્ચ અધિકારીઓ સહિત એક હજાર જેટલા પોલીસ સ્ટાફનો કાકલો પણ તૈનાત કરી દેવાયો છે. આ મેગા ડીમોલીશનની કામગીરી તમામ સબંધિત વિભાગના ઉચ્ચ અધિકારીઓની સીધી દેખરેખ હેઠળ કરવામાં પાર પાડવાનો તખ્તો ઘડાઈ ગયો છે અને કોઈપણ અનિચ્છનીય ઘટના ન બને તે માટેની સંપૂર્ણ તકેદારી સાથે ફલપ્રૂફ પ્લાન સાથે ઓપરેશન પૂર્ણ કરવાની તૈયારી કરી લેવાય હોવાનું જાણવા મળેલ છે.

બેટ દ્વારકામાં પુનઃ થયેલા દબાણો પણ હટાવાશે

બેટ દ્વારકામાં આશરે એકાદ વર્ષ પૂર્વે તંત્ર દ્વારા મેગા ડિમોલીશન કરાયા બાદ ત્યાં પુનઃ દબાણો થઈ ગયા હોય, જે પણ તંત્રને ધ્યાને આવેલ હોય આવા પુનઃ થયેલા દબાણોને પણ તંત્ર દ્વારા દૂર કરવામાં આવનાર છે. બેટ દ્વારકાના બાલાપર વિસ્તારમાં ગેરકાયદે બનેલા કાચા-પાકા મકાનો તથા કોમર્સીયલ બાંધકામોને પણ તંત્ર દ્વારા દૂર કરવામાં આવનાર હોવાનું પણ જાણવા મળ્યું છે.

A.Y. Dadabhai Technical Institute, Kosamba (Managed by The Suratee Sunni Vohra Muslim Education Society, Surat) Affiliated to Gujarat Technological University and Approved by AICTE

RECRUITMENT NOTIFICATION

Position	Department	Nos. of Posts	Qualification & Experience
Head of Department	Computer Engineering	1	As per AICTE
Lecturer	Computer Engineering	3	and GTU
Lecturer	Information Technology	3	norms

tes may send their detailed CV, self-attested copies of testimonials, and

Postal Address:

A.Y. Dadabhai Technical Institute, Kosamba - Mahuvej Road, Kosamba

Candidates must ensure their eligibility as per AICTE and GTU norms before applying Only shortlisted candidates will be called for an interview.

The institute reserves the right to fill or not fill the advertised posts.

Secretary, SSVMES

હરાજી વેચાણ નોટિસ

એકલવેઈસ એસેટ રિક્રન્સ્ટ્રક્શન ક્રંપની લિમિટેક CIN: U67100MH2007PLC174759

૨૪૪. ઓફિસઃ એકલવેઈસ હાઉસ, પહેલો માળ, સીએસટી રોક, કલીના, મુંબઈ ૪૦૦૦૯૮.

સ્થાવર સુરક્ષિત સંપત્તિના વેચાણ માટેની ઇ–હરાજી વેચાણ નોટિસ નાણાકીય સિક્યોરિટાઇઝેશન અને સંપત્તિનું પુનનિર્માણ અને સુરક્ષા હિત અધિનિયમના એન્ફોર્સમેન્ટ, २००२ हेઠળ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની સુરક્ષા હિત (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ("નિયમો")ની જોગવાઈઓ સાથે વાંચેલ

અહી નીચે દર્શાવેલ વિવિધ વેચાણ સંસ્થાઓની નાણાકીય સવિધાઓ (ત્યારબાદ ''અસાઈનર'' તરીકે ઓળખાતી) એડલવેઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડને સોંપવામાં આવી છે જે તેની ક્ષમતામાં વિવિધ ટ્રસ્ટીઓના ટ્રસ્ટીઓ તરીકે પૂરી પાડવામાં આવેલ કોલમમાં સ્પષ્ટપણે ઉદ્ઘેખિત છે. આ અસાઇનમેન્ટના અનુસંધાનમાં, EARCએ અસાઇનરના કદમમાં પ્રવેશ કર્યો અને સુરક્ષિત લેણદાર તરીકે તેના અધિકારોનો ઉપયોગ કર્યો. તે EARC, સુરક્ષિત લેણદાર તરીકેની તેની ક્ષમતામાં, સરફેસી એક્ટના ૧૩(૪) અને તેના નિયમો હેઠળ નીચે જણાવેલ સ્થાવર સુરક્ષિત સંપત્તિનો

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને ૧૫/૩૦ દિવસની નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર સુરક્ષિત મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારની તરફેણમાં ગીરો રાખેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અધિકૃત અધિકારી (AO) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે ''**જ્યાં છે ત્યાં'', ''જેમ છે તેમ''** અને **''જે છે તે''** ના આધારે વેચવામાં આવશે, કરજદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી EARC દ્વારા મેળવેલા કોઈપણ નાણાં માટે EARC, રીકવરી માટેની બાકી રકમ નીચે ઉલ્લેખિત છે. વધુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ખર્ચાઓ બાદ કરવામાં આવે છે. રિઝર્વ પ્રાઈસ અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ નીચેની મિલકત માટે ઉદ્ઘેખિત છે.

ઈ–હરાજી માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત સંપત્તિની વિગતોઃ \$र%हार/सह-**\$र%हार**/

લોન એકાઉન્ટ નંબર/ વેંચાણ સંસ્થા			ट्रस्टनुं नाभ	૭૮–૦૧–૨૦૨ કુલ બાકી	
2603470 / HDBFSL	(113 311311), 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			Rs. 1,48,30,22	6.47/-
	મિલકત વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની કિપોઝીટ (EMD INR માં	હરાજીની તારીખ અને સમય	મિલકતની સ્થિતિ
સુંદરમ એપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાત પિનકોડઃ શિવમ સુંદરમ એપ ૨૯/૩૨ પી મું.રૈયા	તમામ ટુકડા અને પાર્સલ બેરીંગ રહેણાંક ક્લેટ નં. ૪૦૩, સત્યમ શિવમ એસબીઆઈ બેંકની સામે, મેટ્રો રેસ્ટોરન્ટ પાસે, યુનિવર્સિટી રોડ, રાજકોટ કર૦૦૦૫ ચણાયેલ રહેણાંક મિલકત માપન ૧૧૬.૧૨૫ ચો. મી. 'સત્યમ ાર્ટમેન્ટ' પી ક્લેટ નંબર ૪૦૩ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૮/૧ પી પ્લોટ નંબર રાજકોટ ખાતે આવેલ મિલકતની સીમાઓઃ ઉત્તરઃ માર્જિન સ્પેસ દક્ષિણઃ માર્જિન સ્પેસ વેસ્ટઃ સીડી પછી જગ્યા	Rs. 56,00,000/-	Rs. 5,60,000/-	ર૯-૦૧-૨૦૨૫ અને બપોરે ૦૩:૩૦	ભૌતિક

હરાજી પ્રક્રિયા સંબંધિત મહત્વપૂર્ણ માહિતીઃ EMD ડિમાન્ડ ડાફ્ટ્સ (DD) મુંબઈ ખાતે ચુકવવાપાત્ર ''એડલવેઈસ એસેટ રિકન્સ્ટક્શન કંપની લિમિટેડ -RTGS દ્વારા કરવામાં આવતી EMD ચુકવણીઓ આ પ્રમાણે હોવી જોઈએઃ એકાઉન્ટ નંબરનું નામઃ એડલવેઈસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ -EMD એકાઉન્ટ" એકાઉન્ટ નંબરઃ ૦૦૦૪૦૫૧૫૮૬૦૨; બેંકનું નામ -આઈસીઆઈ બેંક; IFSC કોડઃ IFSC ICIC0000004 3. EMD સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ હરાજીની તારીખના ૧ દિવસ પહેલા પ્રાપ્ત 4. બિડ્સ સબમિશન માટે સ્થળ પહેલો માળ, એડલવેઈસ હાઉસ, સીએસટી રોડ, કલીના, મુંબઈ-૪૦૦૦૯૮ 5. હરાજીનું સ્થળ (હરાજી માટેની વેબ સાઈટ) ઇ-હરાજી (https://auction.edelweissarc.in) 6. સંપર્ક વિગતો 1800 266 6540 7. મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય અગાઉની એપોઈન્ટમેન્ટ મુજબ

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃયા કરીને EARCની વેબસાઇટ એટલે કે https://auction.edelweissarc.imi આપેલી લિંકનો સંપર્ક કરો તારીખ : ૧૧-૦૧-૨૦૨૫ એટલવેશએ એએર ટિકન્સ્ટક્શન કંપની લિમિટેડ માટે

Edelweiss

બગસરામાં આરી ભરતના ઉद्योगने मंहीन् ग्रहश

બગસરા આરી ભરતના ઉદ્યોગ માટે હબ ગણાતું હોવા છતાં કોમ્પ્યુટર વર્ક ચાલુ થયાં બાદ મંદીનો માહોલ

પ્રતિનિધિ દ્વારા બગસરા તા.૧૦ બગસરામાં છેલ્લા ઘણા સમયથી

આરી ભરતના ઉદ્યોગમાં મંદીનું ગ્રહણ છવાય ગયેલ જોવા મળી રહેલ છે. ત્યારે બગસરાના આરિભરતના કારીગરોને મૃશ્કેલીનો સામનો કરવો પડે છે. કાચો માલ પૂરતા પ્રમાણમાં ના મળતા અને બનાવેલા કામની પણ પૂરતી લેવાલી ના આવતા આરી ભરતના વેપારીઓ તેના કારીગરોને પૂરતા પ્રમાણમાં કામ ના આપી શકતા હોય કેમકે હવે લગભગ તમામ વર્ક કોમ્પ્યુટર ઉપર થતું હોવાથી કારીગરોને આર્થિક ભીંસ અને મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડે છે.

એક સમય એવો હતો બગસરામાં આરી ભરતનું હબ ગણાતું હતું,ત્યારે શહેરમાં લગભગ ૩૦૦૦ જેટલા કારખાના ચાલતા હતા જેમાં અંદાજે આ તમામ કારખાનામાં અંદાજે ૧૫૦૦૦ હજાર કારીગરો કામ કરતા હતા. જે હાલની મંદી અને કોમ્પ્યટર વર્ક આવતા કારીગરોની હાલત અતિ ગંભીર પરિસ્થિતિમાં જોવા મળી રહેલી છે. જયારે હાલમાં શહેરમાં ૫૦ જેટલા કારખાના ચાલી રહેલ છે. જેમાં અંદાજે ૧૦૦૦ જેટલા કારીગરો કામ કરી રહેલ છે. પણ આ કારીગરો પણ તન તોડ મહેનત કરવા છતાં પૂરતું વળતર ના

વીજઅકસ્માત થઇ શકે છે

વીજલાઈનની નીચે / નજીક ઉભા રાખવા નહિ.

વન્ય પ્રાણી / મનુષ્યને વીજઅકસ્માત થઇ શકે છે.

સાથે ઢોરને બાંધવા નહિ કે કપડા સુકવવા માટે દોરી બાંધવી નહિ.

શોર્ટ સર્કીટથી બચવા યોગ્ય ક્ષમતાની MCCB / ફ્યુઝ વાપરવા જરૂરી છે



છે.પહેલા કારીગરો અંદાજે મહિના ના ૧૦ થી ૧૫ હજાર કમાય લેતા હતા ત્યારે હાલની પરિસિથતિ પ્રમાણે ૫૦૦૦ પાચ હજાર જેવું માંડ કમાય

જયારથી કોમ્પ્યુટર વર્ક થવા લાગેલું છે ત્યારથી આ તમામ આરી ભરતના કારીગરો જાણે સાવ નહિવત પ્રમાણ થઈ ગયા હોય તેવું લાગી રહ્યું છે. તો આવી પરિસિયતિમાં આરી ભરત જે સૌરાષ્ટ્રની સંસ્કૃતિ ગણાતી હોઈ અને પરા ભારતમાં આ આરી ભરત વખણાતું હોઈ પરંતુ હવે હાથ બનાવટને બદલે કોમ્પ્યુટર દ્વારા **કામગીરી કરાતી હોવાથી તમામ ઈ-ટેન્ડર નોટીસ નં.** ડીઆરએમ-આરજેટી-24 કારીગરો ના હાલ બેહાલ થઈ ગયા છે. પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડ

ગ્રામ્ય વર્તુળ કચેરી, રાજકોટ

લક્ષ્મીનગર, નાના મેવા રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૪

ફોન નં: (૦૨૮૧)-૨૩૭૦૫૬૧, ૨૩૭૦૫૬૨, ૨૩૭૦૫૬૫

ફેક્સ: ૨૩૭૦૫૬૬, ઈ-મેઈલ: serjr.pgvcl@gebmail.com

: વીજ અકસ્માત અટકાવવા માટે નાગરિકોએ ધ્યાનમાં રાખવાની અગત્યની બાબતો:

૧. દરેક બાંધકામનું ઇલેક્ટ્રિકલ નેટવર્ક થી સલામત અંતર જાળવવું જરૂરી છે અન્યથા

૨. ભારે / મોટા વાહનો જેવા કે બસ, ટ્રક, હાઇડ્રોલીક ડમ્પર તથા ઉંચાઈવાળા ભારે વાહનોને

ભીના હાથે સ્વીચો / પ્લગોને અડકવું નહિ. વીજ થાંભલા, ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્ષ, ટ્રાન્સફોર્મર

૪. ઇલેક્ટ્રિક શોકથી બચવા યોગ્ય ક્ષમતાની ISI માર્કવાળા RCCB / ELCB તેમજ ઓવરલોડ /

૫. વાડી/ખેતરની ફરતે કે વીજલાઈનની નીચે સળંગ ધાતુની ફ્રેન્સીંગ ન કરો તથા તેમાં

વીજજોડાણમાંથી વીજ પ્રવાહ પ્રસારિત ન કરો, તે મુજબ વીજ પ્રવાહ પસાર કરવાથી કોઈ

સેન્ટર, લાઈન વિગેરેને અડકવું નહિ અને તેનાથી દુર રહેવું. વીજ થાંભલા કે તેના તાણીયા

મળતું હોવાથી મુશ્કેલીમાં મુકાઇ ગયા 📑 ફરી હાથ બનાવટ વાળા કપડાંનું ચલણ ચાલુ કરાવી કોમ્પ્યુટર વર્કને બેન્ડ કરવામાં આવે તો ફરી આરી ભરતમાં તેજી જોવા મળે અને ફરી આ તમામ કારીગરોને પુરા ભાવ મળે અને પૂરતું કામ પણ મળે આવા કારખાનેદારો પણ સરકારને રજૂઆત કરી પોતાનું અને પોતાને ત્યાં કામ કરતા કારીગરોનું ગુજરાત ચાલે તે માટે આરી ભરતના ઉંઘોગને પ્રોતસાહન મળે અને ફરીથી આરી ભરતની આ ચમક થી બગસરા ચમકી ઉઠે તેવી અપીલ કરી છે...

પશ્ચિમ રેલવે – રાજકોટ ડિવિઝન <u>એન્જીનિયરીંગ કામના સંબંધમાં</u> <u>સિગ્નલીંગ કામ</u>

25-SnT-E-13, તા.07-01-2025. ટેન્ડર ડીઆરએમ-આરજેટી-24-25-SnT-E-તો સરકાર શ્રીને આ તમામ કારીગરો 13. તા.07-01-2025. <u>કામનું નામ</u>ઃ રાજકોટ દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવી રહેલ છે હિવિઝન-(1) રાજકોટ-ઓખા-CTR(P) 11.568 Tkm, TRR (P)- 22.212 Tkm અને TSR(P) -26.80 Tkm. (2) કાનાલુસ-સીક્કા-TRR (S)-1.550 TKm અને ઓખા-TRR(S) 9.131 Tkm (કુલ - 10.681 Tkm). (3) સુરેન્દ્રનગર-રાજકોટ (DN)-CTR(P)-9.793 Tkm, TRR (P)-10.614 Tkm અને TSR(P)-3.750 Tkm. (4) રાજકોટ ડિવિઝન - TTF (CS+ CMSC) 19 સેટસ (5) રાજકોટ ડિવિઝન TBR 58.379 Tkm (TL), TBR 4.278 Tkm (લૂપ લાઈન) અને 24 નેંગ (P&C) ન એન્જીનિયરીંગ કામના સંબંધમાં સિગ્નલીંગ કામ. **ટેન્ડર પડતરઃ** ₹ 86,23,140.65/- (રૂ 9યાંસી લાખ ત્રેવીસ હજાર એક સો ચાળીસ અને પૈર પાંસઠ માત્ર) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટઃ** ₹ 1.72.500.00/- (રૂા. એક લાખ બોંત્તેર હજા પાંચ સો માત્ર) **ટેન્ડર ફોર્મ ફીઃ** પેરા-3, GCC જુલાઈ-2022 મુજબ ₹ 00.00 (શુન્ય ઓનલાઈન અરજી કરવાની છેલ્લી તારીખ અને **સમયઃ** તા.06-02-2025 ના 15:30 કલાક સુધી. **ઓફીસનું સરનામું**: ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (S&T), પશ્ચિમ રેલવે, કોઠી કમ્પાઉન્ડ, રાજકોટ 360 001. વેબસાઈટ- www.ireps.gov.in

અધિક્ષક ઇજનેર, પીજીવીસીએલ, ગ્રામ્ય વર્તુળ કચેરી, રાજકોટ.

MOTILAL OSWAI HOME LOANS

મોતીલાલ ઓરવાલ હોમ ફ્રાઈનાન્સ લીમીટેડ

(સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ) ાહીં નીચે સહી કરનાર મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ કાઇનાન્સ લીમીટેડ, (અગાઉ એસ્પાયર હોમ કાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે ાણાકીય મિલકતોનું સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનઃનિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમના અમલીકરણ ૨૦૦૨માં (૨૦૦૨ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવેલી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓ, અહીં ઉક્ષેખિત તારીખની ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને . નીચેના કરજદારઓને નોટિસમાં ઉક્ષેખિત રકમની ચૂકવણી કરવા માટે ઉપરોક્ત નોટીસ પ્રાપ્ત થયાની ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં કહેવામાં આવે છે.

નીચેના કરજદારઓ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આથી નીચેના કરજદારઓને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ . તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણવેલ મિલકતોનો કબજો મેળવ્યો છે. અધિનિયમના સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮

эч oi.	સહ-કરજદાર/જામીનદારનું નામ	તારીખ અને બાકી રકમ	તારીખ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	
1	LXBHA00415-160015674 / વિનોદકુમાર રામજીભાઈ સોલંકી / રેખાબેન વિનોદભાઈ સોલંકી	૦૮-૦૨-૨૦૨૨ માટે રૂ.૯૮૮૩૦૦/-	08-01-2025	કલેટ નંબર/બી-૧૦૩, નટરાજ કોમ્પ્લેક્સ, ટોપ સિનેમાની સામે, ટોપ ૩ સર્કલ તળાજા, રિંગ રોડ, અધિવાડા, રેસ/નં/જપી/બી- સી-ડી, એકપી, નં/૧૧/બી, ભાવનગર, ગોકુલ ધામ નજીક, ટોપ સિનેમા સામે, ૩૬૪૦૦૨, ભાવનગર, ભાવનગર, ગુજરાત	

ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ અને તેના પર વ્યાજ માટે મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઇનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જને આધીન રહેશે. કરજદારનું ધ્યાન સુરક્ષિત મિલકતો રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં

આધાર હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

એમ.વી. રોક, અંધેરી (પૂર્વ), મુંબઈ – ૪૦૦૦૬૯.

અધિકત અધિકારી

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નંબર ૮૦૨, નટરાજ રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે અને

પોરબંદર શાખાઃ ૩૦૧, ત્રીજો માળ, આર.ડી. કોમ્પ્લેક્સ, એમ.જી. રોડ, પોરબંદર – ૩૬૦૫૭૫ (ગુજરાત)

રાજકોટ3 શાખાઃ ઓફિસ નંબર ૨૦૪થી ૨૦૮, બીજો માળ, ધ ઈમ્પેરિયા, સુભાષ રોડ, સીડબલ્યુએસ નંબર ૧૪, સીએસ નંબર ૩૦૮૫, શાસ્ત્રી મેદાનની સામે, પંચનાથ પ્લોટ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧ **અમરેલી શાખાઃ** બીજો માળ, સફારી પ્લાઝા, એંજલ સિનેમા સામે, ભગવતી ચોક, માણેક પરા, અમરેલી–૩૬૫૬૦૧ (ગુજરાત)

પરિશિષ્ટ ૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ** (AHFL)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવેલી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ મુજબ પ્રાપ્તિની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર નોટિસમાં ઉદ્યેખિત રકમની ચુકવણી કરવા માટે નીચે દર્શાવેલ કરજદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને કંપનીના અધિકત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ ડિમાન્ડ નોટિસ(ઓ) ઉક્ત નોટિસમાંથી. કરજદાર રકમની ચકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોય, આથી કરજદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) અને સામાન્ય રીતે લોકોને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને અધિનિયમની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વાંચવામાં આવેલ છે. તેના હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. અધિનિયમની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઈઓ, ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં, કરજદારનું સુરક્ષિત મિલ્કત રિડીમ કરવા માટેનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને કરજદાર અને સામાન્ય રીતે જનતાને આથી સાવચેતી આપવામાં આવે છે કે તે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર AHFL ના ચાર્જને આધીન રહેશે જે અહી નીચે દર્શાવેલ રકમ વ્યાજ સાથે રહેશે.

ક મ	કરજદાર(ઓ)/સહ–કરજદાર(ઓ)નું નામ (શાખાનું નામ)	સુરક્ષિત સંપત્તિનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	(લોન કોડ નંબર ૧૮૪૧૦૦૦૧૧૧ / પોરબંદર શાખા), મોઇસ્તિયાક અબ્દુલામીયા તિર્મિઝી (કરજદાર), અબ્દુલામીયા નિર્શારઅહમદ સૈયદ (સહ-કરજદાર)	મિલકતની દરેક જગ્યા પાર્ટ અને પાર્સલ બેરીંગ, દુકાન નંબર ૧૫ ચાંદની કોમ્પ્લેક્સ એમજી રોડ સી.એસ. નંબર ૭૦૦૨ માંગરોળ, જૂનાગઢ, ગુજરાત ૩૬૨૨૨૫. સીમાઓ: પૂર્વ- રોડ, પશ્ચિમ- દુકાન નં. ૧૪, ઉત્તર- રોડ, દક્ષિણ- દુકાન નં. ૧૬	09-10-2024 ₹ 5,60,180/-	08-01-2025
2	(લોન કોડ નંબર ૩૯૭૧૦૦૦૦૪૦ / રાજકોટ૩ શાખા), જીવરાજભાઈ લખમણભાઈ મકવાણા (કરજદાર), રમાબેન જીવરાજભાઈ મકવાણા અને ઉમેશભાઈ જીવરાજભાઈ મકવાણા (સહ-કરજદાર)	મિલકતની દરેક જગ્યા પાર્ટ અને પાર્સલ બેરીંગ, જીએફ મકાન નં.૨૧૩ મું.કંટોળીયા ગોંડલ–કંટોળીયા રોડ કંટોળીયા રાજકોટ, ગુજરાત ૩૬૦૩૧૧. સીમાઓ: પૂર્વ– રોડ, પશ્ચિમ– કાનજીભાઈ રવજીભાઈ મકવાણાનું મકાન, ઉત્તર– કરસનભાઈ માયા મકવાણાનું મકાન, દક્ષિણ– રોડ	09-10-2024 ₹ 5,27,074/-	09-01-2025
3	(લોન કોડ નંબર ૦૪૦૦૦૦૪૪૬૫ / રાજકોટ શાખા), ઈરકાન આમદભાઈ ખુરેશી (કરજદાર), મરિયમબેન આમદભાઈ ખુરેશી (સહ-કરજદાર)	મિલકતની દરેક જવ્યા પાર્ટ અને પાર્સલ બેરીંગ, એસઆર નં.૨૧૧ ૫ પી રૈયાણી નગર સબ પ્લોટ નં ૧૬ ૧૭ ૧૪ રૈયાણી નગર રાહ બરકત નગર પાસે મોવિયા રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૩૧૧ સીમાઓ: પૂર્વ– Adj. સબ પ્લોટ નં.૧૬/૧૭–૩, પશ્ચિમ– રોડ, ઉત્તર– Adj. સબ પ્લોટ નં.૧૬/૧૭– ૧૫, દક્ષિણ– Adj. સબ પ્લોટ નં.૧૬/૧૭–૧૩	09-10-2024 ₹ 4,34,320/-	09-01-2025
4	(લોન કોડ નંબર ૩૬૬૧૦૦૦૦૩૭૧ / અમરેલી શાખા), અબ્દુલભાઈ જમાલશા સૈયદ (કરજદાર), ખેરૂનબેન અબ્દુલભાઈ સૈયદ (સહ–કરજદાર)	મિલકતની દરેક જગ્યા પાર્ટ અને પાર્સલ બેરીંગ, જીએફ 3/૨૯૦ નવા પરા, નવા ચબુતરાની બાજુમાં લીંબડા ભાવનગર ગુજરાત–૩૬૪૭૪૦ સીયાઓ: પૂર્વ– અમીન સૈયદનું મકાન, પશ્ચિમ– રોડ, ઉત્તર– રોડ, દક્ષિણ– પ્રાગજી વિઠ્ઠલનો પ્લોટ	09-10-2024 ₹ 4,90,781/-	09-01-2025
5	(લોન કોડ નંબર ૩૬૬૧૦૦૦૦૨૦૮ / અમરેલી શાખા), અશ્વિનભાઈ જીણાભાઈ બારૈયા (કરજદાર), કોમલબેન અશ્વિનભાઈ બારૈયા (સહ-કરજદાર)	મિલકતની દરેક જગ્યા પાર્ટ અને પાર્સલ બેરીંગ, જીએફ ટોલ પાન, પાંચટોબરા રોડ ૭ ગારિયાધાર ભાવનગર ગુજરાત – ૩૬૪૫૦૫ સીયાઓ: પૂર્વ– રોડ, પશ્ચિમ– લાગુ પડતી સરકારી પડતર જમીન, ઉત્તર– પ્લોટ નં.૬, દક્ષિણ– પ્લોટ નં.૮	09-10-2024 ₹ 6,33,094/-	09-01-2025

સ્થળ : ગુજરાત

તારીખ : ૧૧–૦૧–૨૦૨૫

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31/01/2025 for the mortgaged property mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman

Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 30/01/2025 till 04:00 p.m. Email address: nilesh@pegasus-arc.com/ gautam@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.

- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 62,24,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Twenty Four Thousand Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 6,22,400/- (Rupees Six Lakhs Twenty Two Thousand Four Hundred Only).
- 18. Last date for submission of bid is 30/01/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 31/01/2025 from 11:00 am to 01:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd Address: Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.1,00,000/-** (**Rupees One Lakh Only**).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.

- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications

and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer

to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact

Mr Nilesh More – 9004722468 Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet

failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such

contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives

such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Thane

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 11/01/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

DECLARATION

Re: Sources of funds

Property Description:-

Residential Flat on 2nd Floor, admeasuring 129.74 sq. mtrs. Built up area, in building known as "Jolly Building" situated at City Survey No. 2865 (P), Panchnath Plot Main Road, Tal- Rajkot, Dist- Rajkot 360 001 having boundaries as under:-

Towards East: Panchnath Plot Street No. 4

Towards South: Panchnath Road Towards West: Other's Property Towards North: Other's Property

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **31/01/2025** in the matter of **Mr. Dineshkumar Tribhuvandas Mandalia** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Residential Flat on 2nd Floor, admeasuring 129.74 sq. mtrs. Built up area, in building known as "Jolly Building" situated at City Survey No. 2865 (P), Panchnath Plot Main Road, Tal- Rajkot, Dist- Rajkot 360 001 having boundaries as under:-

Towards East: Panchnath Plot Street No. 4

Towards South: Panchnath Road Towards West: Other's Property Towards North: Other's Property

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mrs. Ashadevi Rameshkumar Khandelwal

Name of the borrower / co-bor	rower / guaranter / me	rtaggor ("Rorrowers").
a) Mr. Dineshkumar Tribhuvan	, • ,	rtgugor (Borrowers J.
b) Mrs. Kusum P. Mandalia		
c) Mrs. Daxa D. Mandalia		
d) Mr. Prafful Tribhuvandas Ma	ndalia	
e) Mr. Jalpesh D. Mandalia		
I/We,	, R/o	, have submitted bid for the
Property being sold by way of p		
Limited acting in its capacity	as trustee of Pegasus	Group Thirty Nine Trust - 1
("Pegasus").		
I/We,	R/o	do hereby solemnly
swear and affirm:		
1. I/We understand that the	e following persons are	ineligible to participate in the

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in

force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is afinancial entity and is not are lated party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagorandisa relatedparty of the Mortgagor solely onaccount of conversionorsubstitutionofdebtinto equityshares orinstruments convertibleintoequityshares orcompletionof such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account,or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquiredpursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall notapply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
 - Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate

credit transactionor fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor hasbeen admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation **5**[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person"means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a schedule d bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions MultilateralMemorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the termsshall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We _____ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Verification

The above (deponent s	solemnly a	affirms o	contents	of para	no. 1-	-3 of this	affidavit to	be true
and correct	t.								

Deponent

ANNEXURE-II

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	n Capita	<i>ai)</i>																				
		\top																				
																			1			1
Father's/Husband's	Name			\top																		Ι
i atilici syriusbaliu si	vallic																					
D A. . (D'.	1.1. 7.1														Ι				1	Т	1	
Postal Address of Bio	iaer(s)	4							_											-	-	
		+							_											-	-	
eMail ID																						
Phone/Cell Number:																						
, ,																						
Bank Account deta	ilc to u	uhich E		amai	unt t	a ha	roti	rno	4													
bunk Account deta	iis to w	/IIICII E	טועו.	וטוווג	unt t	o be	retu	iiie	J													
5 1 4 / 5												1	T					1	1			_
Bank A/c No.									_			-				_	+	-				+
IFSC Code No.									_													\perp
Branch Name																						
Date of Submission I	3id	/_	/_			PA	N N	umb	er													
Property Item No./ D	escript	tion																				
, , ,																						
Whether EMD remit	ted		Ye	s		No		Da	te o	f Rer	mitta	anc	e			/	/					
		1														_ ′ _						
Name of Bank																		T				
Branch Name				_			+		+		+											+
		+	-	+			+		+		+	-			-	-	+	+-				+
Account No.		+-+		+			-		+		-	-				-	+	+-	-			+
IFSC Code No.																						
	d																					
	d																					
Bid Amount Quote	d																					
Bid Amount Quote Amount In Figure	d																					
Bid Amount Quote Amount In Figure	d																					
Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word		mber	(DIN];																		
Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identificat	ion Nu							Dist	at-													
Bid Amount Quote Amount In Figure	ion Nu				nppoi	inted	as a	Dire	ecto	r				-								
Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identificat	ion Nu				пррої	inted	as a	Dire	ecto	r				_								
Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identificat	ion Nu				пррої	inted	as a	Dire	ecto	r												
Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identificat	ion Nu				пррої	inted	as a	Dire	ecto	r				_								

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https://.auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:						
2.	Registered Number:						
3.	Registered Address:						
Th	The Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:						
(Pl	(Please tick the correct box)						

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documen	nts	ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The C	Sammany is listed on			(Name of th	o Stools E	wahamaa) a	ania a
	Company is listed on						
majority owned subsidiary of (Name of the listed Company) listed on							
(Name	e of the Stock Excha	ınge).					
The Company undertakes that the facts stated above are true and correct.							
The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above .							
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]				
Signat	ture of the Authorise	d Offic	ial:				
(to be signed by the official authorised to sign the Board Resolution)							
Full name of the authorised official:							
Design	nation/Position:						
Date:		-					

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:	
Signature:	
Date:	